



Elisângela Conceição Assis de Santana <elisangela.santana@coren-ba.gov.br>

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO - Pregão Eletrônico nº 90007/2025 - PROC. INT.: 57200/2025

4 mensagens

Thiago Melo <thiago.melo@portoseguro.com.br>

23 de setembro de 2025 às 17:50

Para: mariza.oliveira@coren-ba.gov.br, elisangela.santana@coren-ba.gov.br

Cc: Edital Re <edital.re@portoseguro.com.br>, Catiana Santana <catiana.santana@portoseguro.com.br>, Eduardo Iacono <eduardo.iacono@portoseguro.com.br>, Opportunity Seguros <OPPORTUNITYSEGUROS@gmail.com>, Valeria Carvalho <valeria.carvalho@portoseguro.com.br>

Prezados,

Agradecemos o seu interesse em nos consultar. Para que possamos prosseguir com a análise do Edital e apresentar um orçamento preciso e completo, necessitamos de alguns esclarecimentos importantes.

1. Coberturas e Importâncias Seguradas

No Edital, identificamos a solicitação de algumas coberturas adicionais, mas sem a indicação dos valores segurados. Para que possamos elaborar uma proposta precisa, é essencial que nos informem as importâncias seguradas desejadas, considerando os seguintes limites operados por nossa seguradora:

- **Recomposição de registros e documentos:** Solicitamos o valor desejado para esta cobertura, respeitando nosso limite de contratação de no mínimo R\$ 5 mil e no máximo 10% da cobertura básica, limitado a R\$ 2 milhões.
- **Tumultos:** Por favor, especifique a importância segura, dentro de nosso limite de no mínimo R\$ 5 mil e no máximo 50% da cobertura básica, limitado a R\$ 2 milhões.
- **Impacto de Veículos:** Por favor, especifique a importância segura, dentro de nosso limite de no mínimo R\$ 5 mil e no máximo 100% da cobertura básica, limitado a R\$ 3 milhões.

2. Valor do Imóvel e Unificação de Locais

- **Valor do Imóvel:** Para a composição da cobertura básica, é crucial que os valores sejam baseados no **custo de reconstrução** do imóvel, e não no valor venal (de mercado). Se os valores informados foram baseados no valor venal, pedimos que os revejam e nos enviem os valores corrigidos com base no custo de reconstrução. Anexamos uma tabela de referência para custo de construção civil para auxiliar no cálculo.
- **Unificação de Locais:** Gostaríamos de confirmar se algum dos locais de risco **ocupa o mesmo terreno ou possui interligações**. Para a nossa companhia, locais que compartilham o mesmo terreno sem separação por via pública ou que são interligados são considerados um único local de risco e devem ser unificados em uma só apólice. Neste caso, as coberturas serão somadas.

Aguardamos seu retorno para que possamos prosseguir com a análise e a elaboração do nosso orçamento.

Ficamos à disposição.

--

Atenciosamente,

Thiago de Melo

Produção Diferenciada - Licitações e Negócios Públicos

thiago.melo@portoseguro.com.brCorporação Porto Seguro - <http://www.portoseguro.com.br>



TEMPORADA 25—30

O que nos trouxe até aqui
é o que vai nos levar adiante.

Por favor, fique à vontade para responder a esta mensagem no horário comercial.

As informações contidas nesta mensagem e no(s) arquivo(s) anexo(s) são endereçadas exclusivamente à(s) pessoa(s) e/ou instituição(ões) acima indicada(s) e podem conter informações confidenciais e/ou privilegiadas. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a recebê-la, queira, por favor, retorná-la ao remetente e em seguida apagá-la definitivamente. Qualquer uso, cópia ou divulgação das informações nela contidas, na íntegra ou parcialmente, são proibidas e serão tratadas conforme legislação vigente.



Tabela_de_Sugestao_de_Valores.pdf
143K

Elisângela Conceição Assis de Santana <elisangela.santana@coren-ba.gov.br> 24 de setembro de 2025 às 09:29
Para: Marília da Paixão Lisboa <marilia.lisboa@coren-ba.gov.br>, Mariza da Silva Oliveira <mariza.oliveira@coren-ba.gov.br>

Prezada Chefia,

Encaminho solicitação de esclarecimentos para manifestação deste Setor Responsável.

Atenciosamente,



[Texto das mensagens anteriores oculto]



Tabela_de_Sugestao_de_Valores.pdf
143K

Marília da Paixão Lisboa <marilia.lisboa@coren-ba.gov.br> 24 de setembro de 2025 às 15:31
Para: Elisângela Conceição Assis de Santana <elisangela.santana@coren-ba.gov.br>

Prezadas,

Em atenção aos questionamentos efetuados pela Licitante Porto Seguro, esclarecemos os seguintes pontos:

1. Limites Máximos Desejados por Imóvel e Item

As importâncias — ou melhor dizendo, os limites máximos desejados para cada imóvel e item — encontram-se demonstradas no item 3.4 do Termo de Referência (TR), bem como nos itens 6.2.1 e 6.2.2 do Estudo Técnico Preliminar (ETP).

2. Valor do Imóvel

O valor informado refere-se ao valor de mercado. Os dados referentes aos imóveis estão descritos tanto no TR quanto no ETP. A título de exemplo, destacam-se as áreas:

- Sede: 1.106,80 m²
- Imóvel anexo: 240 m²

O prédio da sede possui cinco pavimentos e conta com elevador. Já o imóvel anexo, denominado "Casa Branca", possui dois pavimentos.

3. Unificação de Locais

Embora os imóveis estejam situados na mesma rua, encontram-se em locais distintos. Portanto, não há interligações físicas entre eles.

Atenciosamente,



• **Marília Lisboa**

Gerente
Departamento Administrativo

coren.bahia

CorenBahia

(71) 3277-3100

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Elisângela Conceição Assis de Santana <elisangela.santana@coren-ba.gov.br>

24 de setembro de 2025 às 16:22

Para: Thiago Melo <thiago.melo@portoseguro.com.br>

Cc: mariza.oliveira@coren-ba.gov.br, Edital Re <edital.re@portoseguro.com.br>, Catiana Santana <catiana.santana@portoseguro.com.br>, Eduardo Iacono <eduardo.iacono@portoseguro.com.br>, Opportunity Seguros <OPPORTUNITYSEGUROS@gmail.com>, Valeria Carvalho <valeria.carvalho@portoseguro.com.br>

Prezados,

Em atenção encaminhamos resposta da área técnica ao esclarecimento solicitado:

1. Limites Máximos Desejados por Imóvel e Item

As importâncias — ou melhor dizendo, os limites máximos desejados para cada imóvel e item — encontram-se demonstradas no item 3.4 do Termo de Referência (TR), bem como nos itens 6.2.1 e 6.2.2 do Estudo Técnico Preliminar (ETP).

2. Valor do Imóvel

O valor informado refere-se ao valor de mercado. Os dados referentes aos imóveis estão descritos tanto no TR quanto no ETP. A título de exemplo, destacam-se as áreas:

- Sede: 1.106,80 m²
- Imóvel anexo: 240 m²

O prédio da sede possui cinco pavimentos e conta com elevador. Já o imóvel anexo, denominado "Casa Branca", possui dois pavimentos.

3. Unificação de Locais

Embora os imóveis estejam situados na mesma rua, encontram-se em locais distintos. Portanto, não há interligações físicas entre eles.

Atenciosamente,



[Texto das mensagens anteriores oculto]